



# APLICACIÓN PARA DESARROLLO DE CLUSTERS/GRUPOS DE VIVIENDAS

Nombre del Proyecto: \_\_\_\_\_ No. de Lotes: \_\_\_\_\_ Archivo No: \_\_\_\_\_

**Cuota total \$17,483.89 Tarifa no incluye cuota final de plano o de audición**

*Si se requiere una audiencia, un depósito de \$ 3,409.63 \*\*\* se requiere en el momento de la solicitud.*

## INFORMACIÓN DE PROPIETARIO Y SOLICITANTE

ECTO

Nombre del Apicante \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Zona Postal \_\_\_\_\_

Correo electrónico \_\_\_\_\_

Dueño de la Propiedad \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Zona Postal \_\_\_\_\_

Correo electrónico \_\_\_\_\_

## DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD Y PROYECTO

Ubicación de la propiedad (dirección, intersección de la calle transversal, área general) \_\_\_\_\_

Impuestos Lote(s): T15S, R13E, Sección \_\_\_\_\_ Impuesto tributario lote(s) \_\_\_\_\_

Zona \_\_\_\_\_ Área total de lote \_\_\_\_\_ (pies cuadrados) \_\_\_\_\_ (hectáreas)

Uso actual de la tierra \_\_\_\_\_

Describir proyecto incluyendo fases de desarrollo donde sea aplicable: \_\_\_\_\_

## SERVICIOS PROFESIONALES

Topógrafo/Ingeniero \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Zona Postal \_\_\_\_\_

Correo electrónico \_\_\_\_\_

### **FOR OFFICE USE ONLY**

Date Received: \_\_\_\_\_

Rec'd By: \_\_\_\_\_

Fees Paid: \_\_\_\_\_

Receipt #: \_\_\_\_\_

Si fuese necesario- Audiencia (Especialmente establecida); Oficial de Audiencias

**\*\*\* DEPOSITO SOLAMENTE- Las cuotas podrían ser más altas basadas en el precio real de los servicios**

## **REQUISITOS DE PRESENTACIÓN**

Cada Paquete de Desarrollo Clúster deberá contener la siguiente información:

### **Información de Distribución del sitio**

- Planos del sitio.
  - Diez planos del sitio de tamaño completo (que deben estar doblados de forma individual o en grupos de 8 ½ "x 11" de tamaño)
  - (1) una copia reducida (11 x 17)
  - (1) una copia electrónica (JPEG o TIFF) en un CD.

Plano del sitio mostrando todos los aspectos de desarrollo, incluyendo sitios de construcción, fundaciones, áreas comunes, calle/carreteras, aceras y otras vías, estacionamiento y servicios públicos.

- Ubicación(es) de buzones para correo: Las unidades de buzones centralizados (CBU), deberán mostrarse en el plano del sitio e instalados por el solicitante/ contratista, y acompañados de una "carta de confirmación de la oficina de correos de EE.UU.
- Planos de Clasificación y Drenaje. Tres de planos de tamaño completo, doblados, 1 plano de tamaño reducido
- Elevación de Edificios. Diez juegos de tamaño completo, doblados/plegados de forma individual o en grupos de 8 ½ "x 11" de tamaño) de las elevaciones de construcción para cada edificio propuesto. Las elevaciones deben mostrar el alto de los edificios, materiales de construcción, colores y toda la iluminación exterior y equipos mecánicos que se utilizarán.
- Plano de Embellecimiento de Jardines: Incluyendo árboles de la calle, arbustos, cubierta del suelo/grama, plantaciones de pantalla/sombra, vallas, y así sucesivamente. Mostrar también las ubicaciones de las líneas de riego en general y el tipo de sistema(s) de riego a utilizar. Todas las áreas de espacios comunes áreas/abiertas deberán indicar la vegetación a ser utilizada y suministrar el número y nombres de cada tipo de planta, arbusto o grama que se va a plantar.
- Plano de Iluminación. Toda la iluminación exterior, a excepción de la iluminación del porche, se indicará en un plano de iluminación. Una revista, hojas sueltas, o fotos de cada tipo de lámpara también debe suministrarse, toda la iluminación deberá ser baja en intensidad y no puede brillar en las calles o lotes vecinos.

### **Prueba de Carga, Programa de Trabajo y CC&Rs**

- Declaración de Prueba de Carga. 4 Copias Completas, Una declaración mostrando acatamiento con el programa que contenga lo siguiente:
  - Un cuadro que muestre el número total de hectáreas y distribución del área por cada tipo de uso. Mostrar el área de tierra utilizada para cada tipo de construcción y para usos no residenciales, incluyendo aparcamiento/estacionamiento en la calle, calles, parques, áreas de recreo, y los espacios abiertos, como se muestran en el plano de desarrollo propuesto.
  - Densidad del desarrollo residencial, incluyendo el número de viviendas por tipo de vivienda.

