



Solicitud de Exención de Edificio Agrícola

Ciertos edificios agrícolas están exentos de permisos de construcción bajo la Sección 105.2(13) del Código Estructural Especializado de Oregon y el ORS 455.315

ORS 455.315 Exención de edificios agrícolas, clasificación agrícola e instalaciones equinas.

- (1) Nada en este capítulo está destinado a autorizar la aplicación de un código de especialidad estructural a cualquier edificio de uso agrícola o instalación equina..
- (2) Como se usa en esta sección:
 - (a) Un "edificio de uso agrícola" significa una estructura localizada en una finca y utilizada para la operación como tal:
 - (A) Almacenamiento, mantenimiento o reparación de maquinaria y equipo agrícola;
 - (B) La cría, cosecha y venta de cultivos;
 - (C) La alimentación, reproducción, manejo y venta del producto de, ganado, aves de corral. Animales de piel abejas;
 - (D) La producción de leche y la venta de productos lácteos; o
 - (b) Un "edificio de uso agrícola" no incluye a:
 - (A) Una vivienda;
 - (B) Una estructura utilizada para una finalidad distinta al crecimiento de plantas en el que 10 o más personas están presentes en un momento dado;
 - (C) Una estructura regulada por el jefe de bomberos del estado de acuerdo con ORS capítulo 476;
 - (D) Una estructura usada por el público; o
 - (E) Una estructura sujeta a las secciones 4001 a 4127 del título 42, Código de Estados Unidos (la Ley Nacional de Seguros de Inundación de 1968) en su forma enmendada, y reglamentos promulgados en virtud del mismo
- (E) Cualquier otro uso agrícola u hortícola, o cualquier combinación de los mismos, incluyendo la preparación y almacenamiento de los productos de la granja para el uso humano y de los animales y la eliminación de la comercialización o de otra manera,

Para estar exento de un permiso de construcción, un edificio agrícola debe estar ubicado en la propiedad que funge actualmente como granja, tal como se describe arriba.

NOTA:

Aunque un edificio agrícola puede estar exento de un permiso de construcción, no está exento de otros permisos tales como, electricidad, plomería, mecánica y cualquier trabajo séptico asociado, alcantarillado o drenaje. **Se requerirá aprobación de planificación.**

* Antes de que una determinación se puede hacer en su solicitud de exención, por favor presente:

1. Una aplicación completa; y
2. Un plano del terreno a escala que muestra la estructura propuesta; y
3. Un dibujo elevación del edificio y un plano de planta.
4. Altura del edificio

Permiso Agrícola #

Si usted cree que la estructura que propone construir o alterar, puede calificar para una exención

Por medio de un permiso de construcción como un edificio de uso agrícola, por favor complete la siguiente información:

1. ¿Con qué propósito se utilizará la estructura? _____

2. ¿Vivirá o dormirá alguna persona en la estructura? Si No
3. ¿Está la propiedad zonificada para uso agrícola (EFU)? Si No
4. ¿Esta la propiedad evaluada especialmente como finca por el Asesor del Condado? Si No
5. ¿La estructura propuesta estará en propiedad utilizada como finca? Si No
6. ¿Por cuanto tiempo se ha usado esta propiedad como finca? _____
7. ¿Que clase de uso agrícola se le da a esta propiedad? _____

8. ¿Tendrá el público acceso a cualquier parte de esta estructura? Si No
 Si la respuesta es si, ¿para que propósito? _____

9. Pies cuadrados totales de estructura propuesta: _____ Número de pisos: _____ Tamaño de la parcela: _____ (hectáreas)

Dirección: _____

Nombre del dueño: _____ Teléfono: () _____

Correo electrónico: _____

Dirección del dueño: _____

*** Por favor lea y firme abajo:** Certifico que he leído todos los requisitos anteriores para la obtención de una exención a un edificio de uso agrícola, que la estructura que propongo construir o modificar cumple con todos los requisitos para una exención, y que he respondido con veracidad todas las preguntas anteriores. Estoy de acuerdo que se mantendrán los contratiempos que han sido verificados Certifico además que entiendo que cualquier uso alternativo de la estructura me podría hacer perder la exención, y que cualquier trabajo de fontanería o mecánica requerirá de permisos e inspecciones.

Firmado
(Dueño):

Fecha:

To be completed by CDD staff

Tax Account # T _____ R _____ S _____ Lot _____ Zone(s) _____
Min setbacks F _____ LS _____ RS _____ R _____ Septic Permit# _____ or sewer _____
Actual setback F _____ LS _____ RS _____ R _____ Height of building @ highest point _____ Ft.
Solar Approved _____ Date & BY _____