



Aplicación de Uso Condicional

City of Redmond
411 SW 9th Street
Redmond, Oregon 97756
541-923-7721
541-548-0706 FAX

FAVOR NOTAR: NO SERÁN ACEPTADAS APLICACIONES INCOMPLETAS

Archivo Numero: CU _____

Movimiento de Carteles	Tarifa total <u>\$1537.43</u>
Residencial, Pública, Semi-Pública	Tarifa total <u>\$5085.62</u>
Comercial, Industrial	Tarifa total <u>\$6117.18</u>
Torre de Comunicación – Zona Comercial/Industrial	Tarifa total <u>\$6117.18</u>

Si fuera necesaria una audiencia, se requerirá al tiempo de hacer la aplicación, un depósito*** de \$3,409.63

Torre de Comunicación – Zona Comercial/Industrial Cuota Total \$19,111.03 (Incluye tarifa de audición)

DUEÑO DE LA PROPIEDAD E INFORMACION DEL SOLICITANTE

Nombre del Solicitante _____ Tel. ____/____/____ Fax ____/____/____
 Dirección _____ Ciudad _____ Estado ____ Zona Postal _____
 Correo electrónico _____
 Dueño de la propiedad _____ Tel. ____/____/____ Fax ____/____/____
 Dirección _____ Ciudad _____ Estado ____ Zona Postal _____
 Correo electrónico _____

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

Ubicación de la propiedad (dirección, intersección de la calle transversal, área general) _____
 Descripción Legal - T15S, R13E, Sección ____ Lote(s) Catastrales _____
 Zonificación actual ____ Superficie total ____ (pies cuadrados) _____ (hectáreas)
 Uso actual del terreno _____

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Describa el proyecto (explicar en detalle su propuesta, ejemplo, características de funcionamiento, horas de funcionamiento, tiempos de carga, etc.): _____

SERVICIOS PROFESIONALES

Arquitecto/Diseñador/Ingeniero _____ Tel. ____/____/____ Fax ____/____/____
 Dirección _____ Ciudad _____ Estado ____ Zona Postal _____
 Correo Electrónico _____

Date Received: _____
Rec'd By: _____
Fee Paid: _____
Receipt #: _____

For Office Use

*****DEPOSITO SOLAMENTE Tarifa podría per más alta basada en costo actual de los servicios**

**REQUERIMIENTOS PARA PRESENTAR SOLICITUD
REQUERIMIENTOS PARA REVISION DEL PERMISO DE USO CONDICIONAL.**

Nota: Podría solicitarse información adicional dependiendo del proyecto.

- Solicitud. La solicitud debe ser completada y firmada por el dueño de la propiedad e incluir la información solicitada en el formulario de solicitud.
- Título o garantía de subdivisión, incluyendo la descripción legal de la propiedad.
- Cuota y Depósito de Audiencia, *****DEPOSITO SOLAMENTE - Tarifa podría ser más alta basada en costo actual de los servicios.**
- Plano del sitio, 7 copias, que deben ser dobladas de forma individual o en grupos de 8 ½ "x 11" de tamaño, 1 copia reducida de plano de sitio (8 ½ x 11 o 11x17).
- Carga de Prueba - declaración escrita detallando los criterios de uso condicional aplicables, y el uso propuesto, incluyendo horas de operación, número de empleados, la generación de tráfico previsto y así sucesivamente.
- Copia electrónica del Plano del Sitio y de la prueba de carga en un CD.
- Puede ser necesaria Información adicional en función de la solicitud de proyecto individual.

Declaración de Criterios de Carga de Prueba. Las decisiones de uso condicional son revisadas basados en parte en tres requisitos que el solicitante debe abordar de la siguiente manera;

1. El uso propuesto se ajustará al Plan Comprensivo, las ordenanzas de zonificación y otras ordenanzas y normas aplicables de la Ciudad
2. La ubicación, tamaño, diseño y características de funcionamiento del uso propuesto tendrán impacto negativo mínimo sobre la habitabilidad, el valor, o el desarrollo aproximado de propiedades colindantes y sus alrededores.
3. El uso propuesto no superará la capacidad operativa de la infraestructura de la ciudad, incluido el sistema de aguas residuales, sistema de agua o de transporte.
4. Que el uso propuesto no estará en conflicto con, disminuir, o sustancialmente afectar de forma negativa el carácter y la naturaleza de la zona establecida en el que se encuentra.

Al firmar esta solicitud, el abajo firmante certifica que él/ella ha leído y que entiende los requisitos de Presentación/Solicitud establecidas anteriormente. Tenga en cuenta: la presentación de información falsa o engañosa puede conducir al rechazo de esta aplicación.

Dueño: _____ Fecha _____
Firma

Solicitante: _____ Fecha: _____
Firma



Aplicación de Uso Condicional

City of Redmond

411 SW 9th Street
Redmond, Oregon 97756
541-923-7721
541-548-0706 FAX

Tenga en cuenta: Podría solicitarsele información adicional por la División de Planificación antes que la solicitud se considere completa. Esta información adicional puede incluir un análisis de flujo de incendios elaborado por un ingeniero profesional, y un plan de drenaje, elaborado también por un ingeniero profesional.