



# Ajuste de Línea de Lote

**City of Redmond**  
411 SW 9<sup>th</sup> Street  
Redmond, Oregon 97756  
541-923-7721  
FAX 541-548-0706

Ajuste       Consolidación      Archivo No.: LLA \_\_\_\_\_

**Cuota Total \$1380.00**

**FAVOR NOTAR: NO SE ACEPTARÁN APLICACIONES INCOMPLETAS**

Dueño de la propiedad: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Dirección de la propiedad: \_\_\_\_\_  
Solicitante \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
Descripción de la propiedad: T15-R13-Section \_\_\_\_\_ Lote de Impuestos \_\_\_\_\_  
Razo por el ajuste: \_\_\_\_\_

**Propiedad Contigua Involucrada a Ajuste de Línea de Lote**

Dueño de la propiedad: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
Dirección de la propiedad: \_\_\_\_\_  
Descripción de la propiedad: T15-R13-Sección \_\_\_\_\_ Lote Catastral \_\_\_\_\_  
**Propiedad del Solicitante- Impuestos de Lote \_\_\_\_\_ Propiedad Contigua – Impuestos de Lote**  
Zonificación actual: \_\_\_\_\_  
Pies cuadrados actuales: \_\_\_\_\_  
Pies cuadrados después del ajuste: \_\_\_\_\_

Solicitante/Dueño: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
Firma

Dueño de propiedad contigua: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
Firma

**Si usted es un agente autorizado, favor adjuntar carta de autorización firmada por el dueño.**

**FOR OFFICE USE ONLY**

Date Received: \_\_\_\_\_  
Rec'd By: \_\_\_\_\_  
Date App. Complete: \_\_\_\_\_  
Date of Notice: \_\_\_\_\_  
Fee Paid: \_\_\_\_\_  
Receipt #: \_\_\_\_\_

## AJUSTE DE LINEA DE LOTE

### ¿QUE ES UN AJUSTE DE LINEA DE LOTE?

Un ajuste de línea de lote es un cambio a los límites de una propiedad y no crea una parcela o lote nuevo,

### ¿CUALES SON LAS NORMAS?

- Un ajuste de línea de lote no puede crear una nueva parcela. La creación de una nueva parcela/lote requiere aprobación de división de tierra.
- Después de un ajuste de línea de lote, todos los lotes tienen ajustarse al tamaño mínimo de lote y normas dimensionales aplicables en la zona.
- Si existieran estructuras en el lote, el ajuste de línea podría no resultar en una violación reversa.
- Todos los lotes deben ajustarse a las normas de acceso y fachada.

### ¿QUE ES EL PROCESO DE REVISION?

Un ajuste de línea está sujeta a revisión administrativa y decisión. Después de la aprobación, el ajuste de línea se hace efectiva sólo después que las medidas y límites se registran por el solicitante con la descripción legal de los lotes ajustados en la Oficina del Secretario del Condado de Deschutes

### ¿CUALES SON LOS REQUERIMIENTOS DE APLICACION?

La siguiente información y material deben ser presentadas al Departamento de Desarrollo Comunitario por el solicitante. Puede ser necesaria en algunos casos información adicional.

- Solicitud y Cuota. La solicitud deberá ser firmada por los propietarios de todos los lotes afectados por la aplicación. Por favor, vea la lista de tarifas adjunta para el pago de cuota requerido por el Ayuntamiento/ciudad para la Elaboración de una Línea de Ajuste de Lote. Más aun, el Condado de Deschutes cobra cuotas para registrar el ajuste de línea de lotes.
- Plano Preliminar. Cinco (5) copias del plano preliminar dibujado a escala que debe doblarse de forma individual o en grupos de 8 ½ "x 11" de tamaño y una copia del plan en un CD.
- Título de propiedad (escritura) u otra documentación de la propiedad para cada propiedad afectada.
- Ubicación por sección, municipio y distancia, y una descripción legal suficientemente clara para definir la ubicación y los límites del ajuste de línea de lote.
- Nombres, direcciones y números de teléfono de los propietarios de la/s propiedades, diseñador del plan preliminar, topógrafo (si aplica) y la fecha de elaboración del plan.
- Calles, existente: ubicaciones, nombres y ancho de derechos de vías de todas las calles públicas y privadas adyacentes.
- Acceso: Ubicación y ancho de los puntos de acceso existentes o propuestos.
- Servicios públicos: Ubicación existente de desagües pluviales privados, alcantarillado sanitario, líneas de agua y cualquier acequias o servidumbres.
- Dimensión/tamaño del lote: Todas las líneas de parcela existentes y propuestas, su longitud (en pies) de apoyo (en grados, minutos y segundos).
- Superficie del lote: Todos los tamaños de los lotes existentes y propuestos, ya sea en pies cuadrados o hectáreas.
- Easements: Locations, widths, and purposes of all existing and proposed easements on and abutting the tract(s). Servidumbre: Ubicación, anchura, y propósitos de todas las servidumbres existentes y propuestas apoyadas en las vías.
- Usos existentes: ubicación en escala y uso actual de todas las estructuras.

**[NOTA: La aprobación de un ajuste de línea expira/caduca en un plazo de dos años si no se registra/asienta con el Condado de Deschutes.]**