



# Revisión de Solicitud de Pre-Desarrollo

**City of Redmond**  
411 SW 9<sup>th</sup> Street  
Redmond, Oregon 97756  
541-923-7721  
FAX 541-548-0706

**Cuota:** Ninguna

No. de Archivo PD \_\_\_\_\_

Las solicitudes de Pre-Desarrollo se revisan todos los martes por la tarde por el personal de Planificación, Ingeniería, Incendio, Construcción y Aguas Residuales. La mayoría de las revisiones a aplicaciones de Pre-Desarrollo tardan una o dos semanas en ser devueltas al solicitante.

Dirección: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Zona Postal: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Fax No.: \_\_\_\_\_

Dirección de la propiedad: \_\_\_\_\_

Lote Impuestos: T15 R13 Sec. \_\_\_\_\_ Lote no.(s): \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_

Uso Actual: \_\_\_ Comercial \_\_\_ Industrial \_\_\_ Residencial \_\_\_ Vacante \_\_\_ Otro (explique) \_\_\_\_\_

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** \_\_\_\_\_

## FAVOR ENTREGAR LO SIGUIENTE CON ESTA SOLICITUD

- Mapa de la zona** Se acepta mapa de la zona que paga impuestos (que muestre dos calles a flecha norte).
- Plano del Sitio** Cinco sets doblados, dibujado a escala, que muestre lo siguiente:
  - Todos los edificios existentes, estacionamiento, áreas verdes con jardinería, bordillos/cantos y aceras.
  - Todas las ubicaciones conocidas de servicios públicos, incluyendo postes de electricidad, alcantarillado, agua potable e hidrantes.
  - Límites de lote y tamaños de todos los lotes existentes y propuestos.
  - Nombres de calles y ubicaciones contiguas al sitio.
  - Áreas aledañas/cercanas y sus usos (ejemplo, residenciales, vacantes, comerciales, etc.)
- Elevación de Edificios.** (Si fuese apropiado para la propuesta). Dibujado a escala, con la altura del edificio y materiales de construcción.
- información Adicional.** Podría requerirse más información por la División de Planeamiento dependiendo de la información suministrada y la solicitud específica.



# Revisión de Solicitud de Pre-Desarrollo

**\*\*** Los comentarios de pre-desarrollo tienen por objeto proporcionar orientación general para el solicitante para preparar posteriormente una solicitud completa y presentarla a la Ciudad. Los comentarios no constituyen una revisión del uso de la tierra. El proceso de revisión del uso del suelo contendrá una evaluación detallada, en respuesta al cumplimiento de la propuesta de desarrollo con los códigos y normas de desarrollo de la Ciudad de Redmond. Los comentarios de pre-desarrollo son preliminares, no obligatorios por parte de la Ciudad, y basados en el nivel de detalle proporcionado por el solicitante. **\*\***

Si desea concertar una cita con el personal de la División de Planeamiento para discutir solicitudes de Pre-Desarrollo o preguntas que pueda tener, favor llamar al (541) 923-7721 x 0.