



Aplicación Plano de Subdivisión

City of Redmond
411 SW 9th Street
Redmond, Oregon 97756
541-923-7721
FAX 541-548-0706

No. Original de Archivo: _____ Fecha de registro: _____ No. Archivo de Plano: **RP** _____

Nombre de Subdivisión: _____ No. De lotes afectados _____

Cutota \$9335.67

Si se requiere audiencia, se requiere un depósito de*** of \$3,409.63 cuando se entrega la aplicación/solicitud.

Nombre del solicitante _____ Tel ____/____/____ Fax ____/____/____

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Zona Postal _____

Correo electrónico _____

Dueño de la propiedad _____

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Zona Postal _____

Correo electrónico _____

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Ubicación de la propiedad (dirección, intersección de la calle transversal, área general)

Zonificación actual _____ Área total _____ (pies cuadrados) _____

(acres) _____

Descripción Legal - T15S, R13E, Sección _____ Lote(s) Catastrales _____

Uso actual de la tierra _____

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Describa el Proyecto (explicando su propuesta en detalle, por ejemplo, características de operación, horas de operación, tiempos de carga, etc.)

SERVICIOS PROFESIONALES

Topógrafo/Ingeniero _____ Tel ____/____/____ Fax ____/____/____

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Zona Postal _____

Correo electrónico _____

Constructor o Agente _____ Tel ____/____/____ Fax ____/____/____

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Zona Postal _____

Correo electrónico _____

FOR OFFICE USE ONLY

Date Received: _____

Rec'd By: _____

Fee Paid: _____

Receipt #: _____

*******DEPOSITO SOLAMENTE (Audiencia no oficial) - La cuota podría ser más alta basada en costos actuales del servicio**

REQUISITOS DE SOLICITUD

Etapa 1: Revisión Tentativo de Plan - Plano

La siguiente información y material deben ser presentados por el solicitante. En algunos casos, puede requerirse más información.

- Solicitud. Esta debe ser firmada por el/los dueños e incluir toda la información solicitada en el formulario de solicitud. Si no firma el dueño, el agente debe tener una carta del dueño con su autorización.
- Documento probando quien es el dueño de la propiedad o garantía de subdivisión.
- Cuota de solicitud. Además, si fuera necesario Audiencia especialmente establecida.
*****DEPOSITO SOLAMENTE, LA CUOTA PODRIA SER MAS ALTA BASADO EN LOS COSTOS ACTUALES DE SERVICIO.**
- Declaración de Carga de Prueba indicando el criterio de aprobación para Subdivisiones RDC 8.2135
- Mapa del lugar.
- Información suplementaria. Todos los acuerdos con las autoridades locales que afectan la tierra y el uso propuesto de la propiedad.
- Aviso Anticipado: Si su proyecto implica el uso de cualquier control de inyección subterránea (UIC) dispositivos (pozos secos), por favor comuníquese con la Oficina de Portland del DEQ al (503) 229-5945 de inmediato para comenzar el proceso de permisos. La falta de obtener los permisos necesarios DEQ de forma anticipada, puede retrasar considerablemente su proyecto. Usted puede comunicarse en la Ciudad de Redmond con el especialista en tratamiento de aguas residuales al (541) 504-5079 para obtener asistencia.
- Plan Tentativo. Cinco (5) copias del plan tentativo, doblado individualmente o en sets de tamaño 8 ½" X 11" y uno (1) 8 1/2" x 11" or 11" x 17", y una copia reducida del plan tentativo. El plan tentativo deberá presentarse en una hoja de 18 x 24 pulgadas. Se utilizarán escalas estándares de ingeniería de una pulgada equivalente a 10, 20, 30, 40, 50, o 60, 100 o 200 pies.

El plan tentativo deberá incluir:

- Límites de propiedades adyacentes, propietarios y usos colindantes de la tierra
- Mapa de la propiedad a escala fleche norte, con fecha del mapa e identificación de la propiedad.
- Ubicación de la propiedad por sección, municipio y alcance, y una descripción legal que defina la ubicación y los límites de las vías propuestas para dividirse.
- Nombres, direcciones y números de teléfono del propietario (s), solicitante (s), el ingeniero o agrimensor/topógrafo.
- Fecha cuando se preparó este plan.

- Calles y callejones existentes y propuestos: Ubicaciones, nombre, anchos de pavimento, ancho de los derechos de vía, radio aproximado de curvas, y los gradientes de calles.
- Ubicación de buzones de correo. Deberán mostrarse cajas centralizadas en el sitio del plan por el solicitante, acompañado de una “carta de confirmación” de la oficina de correos de los Estados Unidos.
- Calles Futuras: Diseño de calles futuras desde el límite de la propiedad para incluir otras vías circundantes y adyacentes a la propiedad a menos que se haya adoptado un plan de calles futuro
- Accesos: Las ubicaciones y anchos de puntos de acceso existentes y propuestas junto con cualquier área de estacionamiento fuera del emplazamiento efectuadas por la propuesta.
- Servidumbre: Ubicación, anchos, y los propósitos de todas las servidumbres existentes y propuestas sobre o colindantes al inmueble/propiedad.
- Servicios Públicos: Ubicación de todas las alcantarillas sanitarias propuestas y públicas existentes y privadas, líneas de agua y bocas de hidrantes para incendios en la propiedad.
- Topografía: Elevaciones de tierra mostradas por las curvas de nivel a intervalos de dos pies de pistas de tierra de menos de 5%, y en intervalos de 5 pies de las laderas de tierra 5% o más. Estas elevaciones se relacionan con un punto de referencia establecido u otro dato de ingeniería aceptable. La fuente de referencia deberá indicarse en el plan.
- Árboles: Todos los árboles con un diámetro de seis pulgadas o más medidos tres pies sobre el nivel del suelo.
- Fuentes de agua: Canales de irrigación, zanjas y áreas expuestas a inundación o encharcamiento
- Otras características naturales (afloramientos de roca, paredes de cañón, etc.)
- Dimensiones de lotes y parcelas: Dimensiones de los lotes y parcelas existentes y propuestos.
- Números de lotes y parcelas: los números de parcela para particiones y los números de lote y bloques para subdivisiones.
- Tamaño de lote y parcelas: Todos los tamaños propuestos, ya sea en pies cuadrados o acres.
- Usos existentes: Distancia de todas las líneas de propiedad y usos actuales de todas las estructuras
- Todos los fragmentos de terreno que se piensan donar o utilizar para uso público.
- Lineamientos de desarrollos residenciales: Todos los perfiles de edificios y obstáculos deberán estar claramente indicados en el plan.

