



Aplicación y Revisión Sitio y Diseño

City of Redmond
716 SW Evergreen AVE
Redmond, Oregon 97756
541-923-7721
FAX 541-548-0706

FAVOR NOTAR: NO SE ACEPTARÁN APLICACIONES INCOMPLETAS

* Esta aplicación es para Aprobación de Planeamiento, consulte con la División de Construcción para información de Permiso de Construcción.

No. De Archivo: SP _____

Residencial: 3-20 Unidades Cuota \$6166.47

Residencial: 21-50 Unidades Cuota \$8625.04

Residencial: 51 + Unidades Cuota \$12233.22

Comercial/Industrial < 50,000 S.F. Cuota \$7390.59

Comercial/Industrial 50,001 a 200,000 S.F. Cuota \$17156.08

Comercial/Industrial > 200,001 S.F. Cuota \$22391.85

Conversión de estructura residencial a comercial Cuota \$4298.19

Si se requiere audiencia, un depósito de *** of \$3,409.63 es requerido al entregar la aplicación.

INFORMACION DEL DUEÑO DE LA PROPIEDAD Y SOLICITANTE

Nombre del solicitante _____ Tel ____/____/____ Fax ____/____/____

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Zona Postal _____

Correo electrónico _____

Dueño de la propiedad _____

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Zona Postal _____

Correo electrónico _____

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Ubicación de la propiedad (dirección, intersección de la calle transversal, área general) _____

No. catastral de lote: T15S, R13E, Sección _____ Lotes Catastrales _____

Zonificación _____ Área Total de terreno _____ (pies cuadrados) _____
(hectáreas) _____

Uso actual de la tierra _____

Describe el Proyecto - (Ejemplo, tipo de uso, horas de operación, otras características del proyecto):

DESCRIPCION DEL PROYECTO

De una breve descripción del Proyecto _____

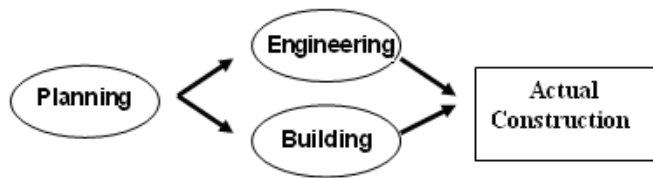
SERVICIOS PROFESIONALES

Arquitecto/Diseñador/Ingeniero _____ Tel ____/____/____ Fax ____/____
Dirección _____ Ciudad _____ Estado ____ Zona Postal _____
Correo electrónico _____

FOR OFFICE USE ONLY

Date Received: _____
Rec'd By: _____
Fee Paid: _____
Receipt #: _____

Approval Process



Si se necesitara audiencia (*Sin oficial de audiencias*) *****DEPOSITO SOLAMENTE La cuota podría ser más alta, basada en los costos actuales de servicios.**

LISTA DE VERIFICACIÓN

PUNTOS REQUERIDOS QUE DEBEN PRESENTARSE PARA LA REVISIÓN DE SITIO Y DISEÑO.

Nota: Podría requerirse más información dependiendo del Proyecto.

- Aplicación Completa. La aplicación debe estar firmada por el dueño de la propiedad y el solicitante.
- Escritura de la propiedad o garantía de sub- división, verificando quién es el dueño, incluyendo descripción legal de la tierra/terreno.
- Lista de tarifas/cuotas (ver adjunto).
- Plano del sitio y jardinería/paisaje; Las elevaciones de construcción; siete (7) copias de tamaño completo de cada uno que debe ser plegada de forma individual o en grupos de 8 ½ "x 11" de tamaño y 1 reducidos copia (8 ½ por 11 o 11 por 17).
- Planos de piso, Tres copias de cada edificio que debe ser plegada de forma individual o en grupos de 8 ½ "x 11" de tamaño, más 1 reducida (8 ½ por 11 o 11 por 17). Incluya el tipo de construcción.
- Mapa de los alrededores.
- Declaración de compatibilidad de alrededores abordando criterios RDC sección 8,3035 (3 copias).
- Declaración de generación de tráfico, preparado por un planificador de transporte profesional o equivalente. 5 copias, Nota: si resulta más de 200 ADT (o, a discreción del Ingeniero de la Ciudad), podría requerirse un estudio de impacto de tráfico.
- Plan Preliminar de clasificación de Drenaje 3 copias (11 "x 17")
- Análisis de flujo de incendio.
- Carta Condicional de Aprobación del Depto. de Transporte de Oregon (ODOT) para todos los proyectos de las Carreteras 97 y 126.**
- Versión electrónica o en CD de todos los documentos (Word, Jpeg o PDF)

PLANO DEL SITIO

- Nombre del proyecto, escala (no más de 1" = 50'), flecha norte.
- Fecha de preparación del plano.
- Nombres de calles y ubicaciones de todas las calles existentes y propuestas, bordillos y aceras dentro o adyacentes al desarrollo propuesto. Mostrar la distancia a la línea central de la calle
- Zonificación de cada propiedad adyacente
- Metrajes cuadrados por uso - existente y propuesto (almacenamiento, oficina, reuniones, etc.)
- Porcentaje de cobertura de y metrajes cuadrados por;
 - a) estructuras
 - b) áreas de recreo
 - c) jardinería/arbolado
 - d) superficies no permeables (incluyendo áreas de estacionamiento, pasillos de acceso)
- Número total de espacios de estacionamiento (existentes y propuestos).
- Total de metros cuadrados zona ajardinada (existentes y propuestos).
- Todos los puntos y rutas de acceso de vehículos y peatones.
- Localización de todos los edificios, cercas y estructuras propuestas y existentes dentro del área del proyecto. Indique cuáles permanecerán y las que serán eliminadas.
- Localización y tamaño de todos los servicios públicos y adyacente al sitio, incluyendo:
 - a) líneas de agua y tamaños de medidores.
 - b) alcantarillas, bocas de inspección y limpieza.
 - c) desagües pluviales y sumideros
- Ubicación propuesta de:
 - a) Conexión a sistema de agua de la Ciudad.
 - b) Conexión a la red de alcantarillado de la Ciudad.
 - c) Método propuesto de drenaje del sitio.
 - d) Ubicaciones de buzones de correo, si se proponen más de 7 unidades.
- Ubicación de canales y laterales existentes.
- Retención de drenaje en el lugar.
- Servidumbres existentes en la propiedad.
- Ubicación y tamaño de cualquier área pública dentro del proyecto.
- Todos los hidrantes contra incendio, existentes y propuestos, dentro de 500 pies del sitio.
- Mapa topográfico del sitio si la pendiente del sitio supera el 5%.
- Ubicación de todos los elementos naturales existentes, incluyendo árboles, vías de drenaje naturales, afloramientos rocosos, etcétera.

ALTURA DEL EDIFICIO

- Bocetos de las cuatro vistas de cada nueva estructura.
- Materiales de construcción, colores (fascia, puertas, molduras, etc.), iniciación de techo, forma y otras características de diseño del/los edificios.
- Todos los dispositivos mecánicos exteriores.

PLAN DEL JARDIN/PAISAJE (puede ser incluido en el plan de sitio para los proyectos más pequeños)

- Especies de plantas y árboles.

- Tamaños de plantas y árboles (solo los nuevos)
- Todos los árboles que tienen un diámetro de tronco de seis pulgadas de 3" por encima del suelo o superiores se muestran en el plan de jardín/paisajismo.
- Ubicación/colocación de la vegetación existente y propuesto a ser retenido, plantado o eliminado.
- Ubicación aproximada de las líneas de riego, y el tipo de sistema de riego a ser utilizado.

PLANO

- Todas las habitaciones importantes dentro cada estructura; clasificación o número de habitaciones, incluyendo pies cuadrados para cada habitación.
- Áreas de equipos eléctricos/mecánicos.

PLANO DE ILUMINACION

- Ubicación de todas las luces exteriores.
- Folletos, catálogos, recortes de revistas con ilustraciones o fotos de cada tipo de luminaria que se va a utilizar.

Al firmar esta solicitud, el abajo firmante certifica que él/ella ha leído y entiende los requisitos de Solicitud establecidas anteriormente. Nota: si el solicitante realiza una tergiversación de los hechos en la aplicación con respecto a la propiedad, la autoridad para presentar la solicitud, superficie del terreno, o cualquier otro hecho en que se basa la autoridad para la toma de decisión, el Director de Desarrollo Comunitario podrá, previa notificación al solicitante y sujeto al derecho del demandante a declarar nula esta solicitud/aplicación.

Dueño: _____ Firma _____ Fecha: _____

Solicitante: _____ Firma _____ Fecha: _____

Aviso Anticipado: Si su proyecto implica el uso de cualquier control de inyección subterránea (UIC) dispositivos (pozos secos), por favor comuníquese con la Oficina de Portland del DEQ al (503) 229-5945 de inmediato para comenzar el proceso de permisos. La falta de obtener los permisos necesarios DEQ de forma anticipada, puede retrasar considerablemente su proyecto. Usted puede comunicarse en la Ciudad de Redmond con el especialista en tratamiento de aguas residuales al (541) 504-5079 para obtener asistencia.