



# Aplicación de Subdivisión

**City of Redmond**  
411 SW 9<sup>th</sup> Street  
Redmond, Oregon 97756  
541-923-7721  
FAX 541-548-0706

---

**FAVOR NOTAR: NO SE ACEPTARÁN SOLICITUDES INCOMPLETAS**

Nombre de Subdivisión: \_\_\_\_\_ # de Lotes: \_\_\_\_\_  
Archivo #: **SUB** \_\_\_\_\_

**4-20 Lotes Cuota \$11985.56 21-50 Lotes Cuota \$14780.05 51 + Lotes Cuota \$19304.03**  
Si se requiere audiencia, un depósito de \*\*\* of \$3,409.63 es requerido al entregar la aplicación.

---

## INFORMACIÓN DEL DUEÑO DE LA PROPIEDAD Y SOLICITANTE

---

Nombre del solicitante \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Zona Postal \_\_\_\_\_  
Correo electrónico \_\_\_\_\_  
Dueño de la propiedad \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Zona Postal \_\_\_\_\_  
Correo electrónico \_\_\_\_\_

---

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

---

Ubicación de la propiedad (dirección, intersección de la calle transversal, área general) \_\_\_\_\_

No. catastral de lote: T15S, R13E, Sección \_\_\_\_\_ Lotes Catastrales \_\_\_\_\_

Zonificación \_\_\_\_\_ Área Total de terreno \_\_\_\_\_ (pies cuadrados) \_\_\_\_\_  
(hectáreas) \_\_\_\_\_  
Uso actual de la tierra \_\_\_\_\_

---

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

---

Describe el Proyecto: \_\_\_\_\_

---

## SERVICIOS PROFESIONALES

---

Topógrafo/Ingeniero \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Zona Postal \_\_\_\_\_  
Correo electrónico \_\_\_\_\_  
Corredor de bienes raíces o Agente \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Zona Postal \_\_\_\_\_

---

### **FOR OFFICE USE ONLY**

Received By: \_\_\_\_\_

Subdivision Fee Paid: \_\_\_\_\_  
Receipt #: \_\_\_\_\_  
Hearing Fee: \_\_\_\_\_  
Hearing Fee receipt #: \_\_\_\_\_  
Si se necesitara audiencia

**\*\*\*DEPOSITO SOLAMENTE (Sin oficial de Audiencias) La cuota podría ser más alta, basada en los costos actuales de servicios.**

## LISTA DE VERIFICACIÓN

La información y material siguiente debe ser presentada por el solicitante. *Nota: Podría requerirse más información de parte de la Ciudad dependiendo del Proyecto.*

- Aplicación. La aplicación debe ser firmada por el/los dueños y deberá incluir la información de esta aplicación. Si el dueño no firma la aplicación, una carta de autorización firmada por el dueño deberá ser presentada por el agente del dueño.
- Documentos de propiedad o garantía de sub-división, incluyendo descripción legal de la propiedad.
- Cuota (ver lista adjunta). Nota: La cuota de audiencia es por separado.
- Declaración de carga de prueba mencionando los criterios de aprobación RDC Sección 8.2135.
- Mapa de alrededores.
- Carta Condicional de Aprobación del Depto. de Transporte de Oregon (ODOT) para todos los proyectos de las Carreteras 97 y 126.
- Información complementaria: Todos los acuerdos con las autoridades locales que afectan a la tierra y el uso propuesto de la propiedad.
- Estudio de impacto de Tráfico, 4 copias completas (si se prevén más de 20 lotes unifamiliares o más de 20 unidades de vivienda, o si es requerido por el Ingeniero de la Ciudad).
- Depósito para una audiencia, si la audiencia es requerida por el Ayuntamiento/Ciudad.
- Plan Tentativo. Siete (7) copias del plan tentativo (18 "x 24 pulgadas), que deben ser dobladas de forma individual o en grupos de 8 ½" x 11 " de tamaño, un (1) 8 1/2" x 11" o 11 x 17" en formato electrónico (JPEG o TIFF) en un CD del plan tentativo, deberán utilizarán las escalas de ingeniería estándar. El plan provisional incluirá:
  - Líneas de propiedad adyacente, propietarios, zonificación y usos de la tierra.
  - Escala en flecha norte, fecha de formulación del plano.
  - Ubicación de la propiedad por sección, municipio y alcance, y una descripción legal que defina la ubicación y los límites de la porción propuesta a ser dividida.
  - Nombres, direcciones y números telefónicos de/los propietario(s), solicitante(s), y el ingeniero o topógrafo.

- Calles existentes y propuestas, callejones: Ubicaciones, nombre, anchos de pavimento, ancho de los derechos de vía, radio aproximado de curvas, y niveles de las calles.
- Calles futuras: Diseño de las calles futuras desde el límite de la propiedad para incluir otras extensiones que rodean y que estén cercanas a la propiedad, a menos que se haya adoptado un plan futuro de calles.
- Acceso: Las ubicaciones y anchos de puntos de acceso existentes y propuestas junto con cualquier camino de entrada fuera del emplazamiento efectuadas por la propuesta.
- Ubicación de Cajas Postales/buzones: Unidades de cajas centralizadas (CBU) mostradas en el plano del lugar e instaladas por el solicitante/contratista, acompañada de una carta de confirmación de la Oficina de Correos de los Estados Unidos.
- Servidumbre: Ubicaciones, anchura, y los propósitos de todas las servidumbres existentes y propuestas sobre o colindantes al inmueble.
- Servicios públicos: Ubicación de todas alcantarillas sanitarias privadas y públicas existentes y propuestas, líneas de agua e hidrantes/bocas de incendio en la propiedad y cercanas.
- Topografía: elevaciones de tierra mostradas por las curvas de nivel a intervalos de dos pies de pistas de tierra de menos de 5%, y en intervalos de 5 pies de las laderas de tierra 5% o más. Estas elevaciones se relacionan con un punto de referencia establecido u otro dato de ingeniería aceptable. La fuente de referencia deberá indicarse en el plan.
- Ubicaciones de todos los árboles con un diámetro de seis pulgadas o mayores que midan/sobresalgan tres pies sobre el nivel del suelo.
- Tubería de agua Características: Canales de riego, zanjas y áreas sujetas a inundaciones o estancamiento
- Características naturales (afloramientos de roca, paredes de cañón, etc.)
- Medidas/dimensiones de lotes existentes y propuestos.
- Números de lotes y bloques para subdivisiones
- Tamaños de lotes en pies cuadrados o hectáreas/acres.
- Fondos de todas las líneas de la propiedad y usos actuales de todas las estructuras.
- Todas las extensiones de tierra destinadas a ser cedidas o dedicadas para uso público.
- Desarrollos residenciales y lotes de líneas nulas: Todos los perfiles de edificios y fondos deberán estar claramente indicados en el plano.
- Zonas de superposición/overlay: La ubicación y dimensión de cualquier distrito especial que se encuentra en o contiguo a la propiedad.

- **Aviso Anticipado:** Si su proyecto implica el uso de cualquier control de inyección subterránea (UIC) dispositivos (pozos secos), por favor comuníquese con la Oficina de Portland del DEQ al (503) 229-5945 de inmediato para comenzar el proceso de permisos. La falta de obtener los permisos necesarios DEQ de forma anticipada, puede retrasar considerablemente su proyecto. Usted puede comunicarse en la Ciudad de Redmond con el especialista en tratamiento de aguas residuales al (541) 504-5079 para obtener asistencia.

**Al firmar esta solicitud, el abajo firmante certifica que él/ella ha leído y entiende los requisitos de Solicitud establecidas anteriormente. Nota: si el solicitante realiza una tergiversación de los hechos en la aplicación con respecto a la propiedad, la autoridad para presentar la solicitud, superficie del terreno, o cualquier otro hecho en que se basa la autoridad para la toma de decisión, el Director de Desarrollo Comunitario podrá, previa notificación al solicitante y sujeto al derecho del demandante a declarar nula esta solicitud/aplicación.**

Dueño de la propiedad: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
Firma

Solicitante/Agente: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
Firma

**Favor notar: Se le podrá solicitar información adicional de parte de la División de Planeamiento antes de que esta aplicación sea considerada completa.**