



# Aplicación para Desarrollo de Cabaña

## City of Redmond

411 SW 9<sup>th</sup> Street  
Redmond, Oregon 97756  
541-923-7721  
FAX 541-548-0706

Nombre del Proyecto: \_\_\_\_\_ No. de Lotes: \_\_\_\_\_ Archivo No.: \_\_\_\_\_

**Cuota Total \$12,201.13 Cuota no incluye cuota de Plano final o de audiencia pública.**

*Si se requiere una audiencia, un depósito de \$ 3,409.63 \*\*\* se requiere al momento de la solicitud.*

### DUEÑO DE LA PROPIEDAD E INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Nombre del solicitante \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Zona Postal \_\_\_\_\_  
Correo electrónico \_\_\_\_\_

Dueño de la propiedad \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Zona Postal \_\_\_\_\_  
Correo electrónico \_\_\_\_\_

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD Y DEL PROYECTO

Ubicación de la propiedad (dirección, intersección de la calle transversal, área general) \_\_\_\_\_

Zonificación actual \_\_\_\_\_ Área total \_\_\_\_\_ (pies cuadrados) \_\_\_\_\_  
(hectáreas) \_\_\_\_\_

Descripción Legal - T15S, R13E, Sección \_\_\_\_\_ Lote(s) Catastrales \_\_\_\_\_

Uso actual de la tierra \_\_\_\_\_

### SERVICIOS PROFESIONALES

Topógrafo/Ingeniero \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Zona Postal \_\_\_\_\_  
Correo electrónico \_\_\_\_\_

## **FOR OFFICE USE ONLY**

Date Received: \_\_\_\_\_

Rec'd By: \_\_\_\_\_

Fees Paid: \_\_\_\_\_

Receipt #: \_\_\_\_\_

**\*\*\*DEPÓSITO SOLAMENTE (Sin oficial de audiencias) La cuota podría ser más alta, basada en los costos actuales de servicios.**

## **REQUISITOS DE PRESENTACIÓN**

Cada paquete para Desarrollo Rural/de cabaña deberá contener la siguiente información:

### **Información de Diseño**

- Planos del sitio.
  - Diez planos del sitio (que deben doblarse de forma individual o en grupos de 8 ½ "x 11" de tamaño)
  - (1) copia reducida (11 x 17)
  - (1) copia electrónica (JPEG o TIFF) en un CD.

Plano del sitio para mostrar todos los aspectos del desarrollo, sitios de construcción, zonas comunes, calles/carreteras, aceras y otras vías, estacionamiento y servicios públicos.

- Buzones de Correo): Ubicación de buzones de correo. Deberán mostrarse cajas centralizadas en el sitio del plan por el solicitante, acompañado de una "carta de confirmación" de la oficina de correos de los Estados Unidos.
- Planos de Clasificación y Drenaje. Tres planos de tamaño completo, plegados/doblados 1 de tamaño reducido.
- Alturas de Edificios. Diez sets de tamaño completo, que deben ser dobladas de forma individual o en sets/grupos de 8 ½ "x 11") de las elevaciones de los edificios para cada propuesto. Las elevaciones muestran las alturas de construcción, materiales de construcción, los colores, y toda la iluminación exterior y el equipo mecánico a ser utilizado.
- Plan de Jardinería/paisajismo: Incluyendo árboles de las calles, arbustos /cobertura del suelo/grama, grados, taludes, plantaciones de pantalla, vallas/cercas, y así sucesivamente. También muestran las ubicaciones de líneas de riego en general y el tipo de sistema (s) de riego a utilizar. Todas las áreas de espacios comunes áreas/abiertas deberán mostrar paisajismo/jardinería específica, y proporcionarán los números y las especies de cada tipo de planta, árboles y arbustos que se añadan.

- Plan de Iluminación. Toda la iluminación exterior, a excepción de la iluminación del porche, mostrada en un plan de iluminación. También se proporcionarán Un folleto, hojas sueltas, recortes de revistas o ilustración de cada tipo de aparato de iluminación, y toda la iluminación será de luz tenue y no pueden brillar en las carreteras o lotes vecinos.

### **Carga de Prueba, Programa de Trabajo y CC&Rs**

Declaración de Carga de Prueba. Cuatro copias completas, Declaración mostrando el cumplimiento de las normas de desarrollo rural/cabaña; Use permisos de uso condicional abordando la compatibilidad con el vecindario y mencionando todas las normas y criterios que no pueden ser gráficamente señaladas en los planos requeridos.

- Programa de Trabajo: El programa por escrito deberá contener lo siguiente:
  - Cuadro mostrando el número total de hectáreas y distribución del área de cada tipo de uso. Mostrar el área de tierra utilizada para cada tipo de vivienda y para usos no residenciales, incluyendo aparcamiento/estacionamiento en la calle, calles, parques, patios de recreo, y los espacios abiertos, como se muestra en el plan de desarrollo propuesto.
  - Densidad de construcción de viviendas, incluyendo el número de viviendas por tipo de vivienda
  - Cronogramas para las fases del proyecto (por fase).
  - Consentimiento por escrito de todas las personas que poseen algún interés en la propiedad en Desarrollo para el plan de desarrollo final y programa.
- CC&Rs. Se proporcionará un borrador de propuestas Convenios, Códigos y Restricciones (CC & R). Incluido en este documento estará el mantenimiento de todas las áreas comunes, la creación de la Asociación de Propietarios de Vivienda (HOA) y el calendario para la transición de la propiedad del constructor a la Asociación de Propietarios.

### **Requisitos Adicionales**

- Plan de desarrollo conceptual, 2 copias de la revisión del plan conceptual
- Estudio de Impacto de Tráfico, 4 copias, si el proyecto generará más de 200 viajes diarios promedio, o según el criterio del Ingeniero Municipal/Ciudad.
- Análisis de flujo de incendios, 3 copias, preparados por un ingeniero profesional.
- Carta de Aprobación Condicional del Departamento de Transporte de Oregón para todos los proyectos en las Carreteras 97 y 126.
- Estudio de Impacto Ambiental, si es requerido por la Ciudad
- Cartas de compromiso de todos los proveedores de servicios públicos vitales.

- Un Plan de Reurbanización puede ser requerido para cualquier lote de más de 1 hectárea que está dentro de los límites del proyecto, pero que no se está desarrollando a través de este proceso.

**Aviso Anticipado: Si su proyecto implica el uso de cualquier control de inyección subterránea (UIC) dispositivos (pozos secos), por favor comuníquese con la Oficina de Portland del DEQ al (503) 229-5945 de inmediato para comenzar el proceso de permisos. La falta de obtener los permisos necesarios DEQ de forma anticipada, puede retrasar considerablemente su proyecto. Usted puede comunicarse en la Ciudad de Redmond con el especialista en tratamiento de aguas residuales al (541) 504-5079 para obtener asistencia.**

Solicitante: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
Firma

Dueño de la propiedad: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
Firma